

»Mi smo, kao i brojne druge marine i poduzetnici u turizmu općenito, bili prisiljeni dići cijene naših usluga, što naši klijenti nisu propustili primijetiti. Nalazimo se tako trenutno u situaciji u kojoj se po razini kvalitete i cijene naših usluga i proizvoda u globalu ne izdvajamo u odnosu na zemlje iz kojih nam dolazi najveći dio turista«

Toni ANTIŠIN

## u Sutomišćici znaju put do uspjeha



Marina u Sutomišćici očekuje bolju turističku godinu od prošle

OLIVE ISLAND MARINA SUTOMIŠĆICA

# izmu treba pronaći prirode i biznisa

je Antišin te dodao kako se hrvatski turizam više nego ikada prije nalazi na raskrižju između vrijednosti novca i kvalitete usluge.

### Rast kvalitete, ne kapaciteta

- Standardom i cijenama Hrvatska se izjednačila sa većinom europskih zemalja, tako da naši turisti zapravo više Hrvatsku ne mogu smatrati priuštivom destinacijom, gledajući odnos troškova života u njihovim domicilnim zemljama i u nas. Upravo zbog toga što nas se više ne može smatrati jeftinom turističkom destinacijom trebamo se okrenuti održivim oblicima turizma, a nautika je u tom pogledu također na raskrižju, mišljenja je Antišin, koji kaže kako je domaće tržište nautičkih plovila, naročito onih u charteru prezasićeno, što nikako ne vodi rastu kvalitete koji tako često zazivamo.

- U prošlim smo sezonama, naročito sa austrijskog i njemačkog tržišta svjedočili velikoj potrošnji, koja je prošle godine polako stagnirala. Alarm nam je to da se probudimo i napokon pametno počnemo upravljati našim turističkim resursima. Ove se godine zato nadamo nešto boljoj sezoni u globalu. Geopolitička situacija je, unatoč sukobima u Ukrajini i Palestini nešto stabilnija i nestao je taj osjećaj straha i nervoze koji je turiste pratio prije dvije godine, zaključio je Antišin, poručivši na kraju kako nam je kvaliteta najvažniji



Mora se pametno upravljati turističkim resursima

OLIVE ISLAND MARINA SUTOMIŠĆICA

ulog zdravog turizma, naročito u odnosu na očekivanja turista a nama najvažnijih emitivnih tržišta.

- Nautika ne treba rast kapaciteta, već kvalitete i s time

orijentaciju ka potrošačima dubljeg džepa i onima koji znaju pravu vrijednost nautike i ravnoteže između prirode i biznisa, zaključio je Antišin.

## MUP mu nije priznao zahtjev, a on se obratio sudu

# Policaјcu isplata odštete od 2.550 €

Policaјac je početkom lipnja 2021. godine tijekom izvršavanja radnog zadatka zadobio ozljedu desne šake

**ZADAR** » Nepravomoćnom presudom Općinskog suda u Zadru, Republika Hrvatska mora isplatiti 2.550 eura sa zateznim kamatama te troškove parničnog postupka policajcu iz okolice Benkovca koji je ozlijeđen tijekom obavljanja svog posla.

Policaјac je početkom lipnja, 2021. godine u večernjim satima tijekom izvršavanja radnog zadatka, kada je primjenjivao sredstva prisile nad osumnjičenikom koji je pružao aktivan otpor zadobio ozljedu desne šake. Zbog zadobivenih ozljeda, od kojih je i liječen u Općoj bolnici Zadar, policajac je tvrdio da je trpio fizičke bolove i strah te mu je bila potrebna tuda pomoć i njega. On se u cilju mirnog rješenja spora obratio MUP-u s odštetnim zahtjevom, koji nije priznat te je bio prisiljen zadovoljštinu potražiti na sudu.

Općinsko državno odvjetništvo, koje je u ovom sporu zastupalo policiju, protivilo se tužbi i tužbenom

zahtjevu, smatrajući kako je potrebno provesti vještačenje te da mu nije bila potrebna tuda pomoć i njega. Također, naveli su kako je tužitelj policijski službenik te je osposobljen za savladavanje osobe i za fizičke kontakte, pa se u konkretnom slučaju ne može govoriti o strahu prilikom obavljanja svog redovnog posla.

Iz nalaza i mišljenja vještaka ortopeda i traumatologa proizlazi da je policajac u štetnom događaju doživio primarni strah jakog intenziteta u trenutku ozljede. Također, potvrdili su kako je trpio jake bolove u trajanju od jednog dana, bolove srednjeg intenziteta u trajanju od tri dana te bolove lakog intenziteta u trajanju od sedam dana.

U postupku je svjedočio i drugi policajac, koji je bio s ozlijeđenim tijekom privođenja.

-Trebali smo privesti muškarca sa Stanova te uporabiti sredstva prisile. Smjestili smo optuženika u vozilo na zadnje sjedalo, a on se opirao te se u



LUKA JELIĆ

### U postupku je svjedočio i drugi policajac

jednom trenutku nogama odgurnuo od vrata vozila i svojim tijelom ozlijedio kolegu, stoji u svjedočenju drugog policajca, koji također navodi kako se sjeća ozljeda koje je zadobio njegov kolega.

U odnosu na duševne boli zbog smanjenja životne aktivnosti, a uzimajući u obzir nalaz vještaka specijalista za ortopediju i traumatologiju, odnosno ukupno smanjenje životne aktivnosti i orijentacijske kriterije VSRH, sud je držao da je primjeren iznos od 1.500 eura.

T. PERINIĆ

Stečajni dužnik Kerum doo u stečaju, OIB:66124057408, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, pod poslovnim br. St-2/2013, oglašava:

## PRODAJU IMOVINE-NEKRETNOSTI PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

PREDMET PRODAJE I POČETNA PRODAJNA CIJENA:

I) Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika smještene u stambenoj zgradi na adresi Trg kneza Višeslava 6c u Zadru sagrađene na č.zem. 4817/1 upisane u ZU12604 k.o.Zadar:

- Spremište oznake S12 upisano u podulošku 33, Etažno vlasništvo E-33 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,56 m<sup>2</sup> (u Procjemenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,28 m<sup>2</sup>) Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.855,00 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

- Spremište oznake S19 upisano u podulošku 40, Etažno vlasništvo E-40 locirano u prizemlju stambene zgrade, površine 2,74 m<sup>2</sup> (u Procjemenom elaboratu sudskog vještaka neto površina iznosi 1,37m<sup>2</sup>). Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.985,00 eur i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

### II NAČIN PRODAJE:

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u **uredu Javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru, Nikole Tesle 12B, dana 10. travnja 2024. god. u 12,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu »tko da više«.

III Ovaj oglas o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku.

Stečajna upraviteljica će Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu i FINA RC Split dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

### IV UVJETI PRODAJE:

1. Spremišta označena kao E-33 i E-40 nisu u posjedu stečajnog dužnika.

2. Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

3. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje,

budu zaprimljene najkasnije zaključno sa danom 08.04.2024.god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu **Javni bilježnik Emil Brkić, Nikole Tesle 12B, 23000 Zadar s naznakom Ponuda za spis St-2/2013, NE OTVARAJ**

Jamčevina se uplaćuje na račun stečajnog dužnika Kerum dd u stečaju kod PBZ dd broj: **IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02 s naznakom za spis 4.St-2/2013.** Zainteresirani kupci mogu priložiti i bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedeni iznos jamčevine. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Kupcu će se uplaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od dana prihvaćanja jedne od ponuda za kupovinu nekretnine.

4. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

5. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

6. Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o kupcu ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne plati kupovnu cijenu u roku, smatrat će se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

7. Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

8. Prodaja se obavlja po načelu »viđeno-kupljeno«, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob. 098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.